

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 8 по улице **Свободы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 8 по улице Свободы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	5061,46
Платежи на вывоз ТБО	78643,68
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	20465,54
Платежи на содержание домофонов	27692,30
Платежи на содержание и техобслуживание	908775,18
Платежи на текущий ремонт	235404,70
Платежи на управление МКД	164774,20
Платежи на утилизацию ТБО	48725,11
Итого:	1489542,17

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **933159,10** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **745299,52** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		1322918,17
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 552 от 31.01.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 8, п.2-ремонт дверного блока		3412,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ б/н от 30.04.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Свободы 8, п.2-демонтаж и монтаж металлической двери, изготовление металлической домофонной двери с утеплением		15737,87
ОмскРемСтрой Док№ 1 от 30.06.2014 Утепление и герметизация стыков Свободы 8 (219,80 пог.м.)		107702,00
Партнер Док№ 27 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Свободы 8, кв.20,18,17,38,39-ремонт мягких кровель		55803,00
ОмскРемСтрой Док№ 11 от 31.07.2014 Утепление и герметизация стыков Свободы 8 (10,80 пог.м.)		5292,00
Партнер Док№ б/н от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Свободы 8, кв.37,38, п.2 весь, п.1 весь-ремонт мягких кровель		65107,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1669 от 31.08.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Свободы 8, п.2-приварка пластины на металлическую, домофонную дверь под электромагнитный замок		618,35
ООО "ПРЦ" Док№ 655 от 31.08.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 8, кв.17 - ремонт козырька балкона 5-го этажа		13157,45
Итого:		266829,67