

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 1/3 по улице Заречная

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 1/3 по улице Заречная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	7571,42
Платежи на вывоз ТБО	146701,26
Платежи на содержание и техобслуживание	1919407,55
Платежи на содержание лифтов	405081,26
Платежи на текущий ремонт	372902,20
Платежи на управление МКД	307598,48
Платежи на утилизацию ТБО	90859,28
Итого:	3250121,45

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **2845082,62** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **1384679,71** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		2878602,11
в том числе:		
ООО "Сантехсервис №3" Док№ 405 от 31.01.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) Заречная 1/3, чердачное помещение, п.1,2,3,4-ремонт системы отопления		77639,00
ООО "ЖЭУ №6" Док№ 754 от 31.08.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Заречная 1/3, п.1,2,3,4-окрашивание дверей входных в подъезд и дверей мусороприемных камер		8665,42
ООО "ПРЦ" Док№ 717 от 31.12.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 1/3, п.2-установка и крепление поручней		3152,00
ООО "ПРЦ" Док№ 717 от 31.12.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 1/3, п.2-ремонт подъезда отделочные работы		203402,00
Итого:		292858,42