Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома **21** по улице **Советская**

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **21** по улице **Советская** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	305,70
Платежи на вывоз ТБО	3557,46
Платежи на содержание и техобслуживание	25374,66
Платежи на текущий ремонт	17036,88
Платежи на управление МКД	7114,92
Платежи на утилизацию ТБО	2924,86
Итого:	**56314,48**

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - **21117,33** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.01.2012 составляет **30021,93** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**30953,54**
в том числе: ООО "ПРЦ". обшивка узла вода Док. от		777,31
ООО "Лифтсервис №2". электромонтажные работы Док. от		620,82
Итого:		**1398,13**