

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **46** по улице **Свободы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 46 по улице Свободы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	2965,80
Платежи на вывоз ТБО	45970,33
Платежи на содержание и техобслуживание	497365,51
Платежи на текущий ремонт	177058,40
Платежи на управление МКД	96389,08
Платежи на утилизацию ТБО	28471,80
Итого:	848220,92

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **847519,28** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **261460,35** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		700618,69
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1397 от 31.01.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Свободы 46-изготовление и установка жалюзийных решеток на цокольные окна (2шт)		5990,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 156 от 31.05.2014 Электромонтажные работы текущий ремонт Свободы 46		15061,02
ООО "ПРЦ" Док№ 637 от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 46-ремонт кирпичной кладки парапета		30631,52
Партнер Док№ б/н от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Свободы 46, кв.45-ремонт мягких кровель		38932,00
ООО "ПРЦ" Док№ 655 от 31.08.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 46, п.1 - установка парапетов		32374,00
ООО "ПРЦ" Док№ 701 от 30.11.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 46-устройство зонтов над вент. шахтами -2 шт		9397,00
Итого:		132385,54