Приложение №1 к договору управления
многоквартирным домом

ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

1.	Адрес	г. Мегион, улица Нефтяников дом №1
2.	Серия	ДСК
3.	Год постройки	1992
4.	Количество этажей	9
5.	Количество квартир	105
6.	Общая площадь многоквартирного дома, в т.ч.:	7 993,1
	общая площадь квартир	6 511,5
	площадь балконов, лоджий	214,5
	площадь нежилых помещений МКД	341,4
	площадь помещений общего пользования МКД	925,7
7.	Дата последнего комплексного капитального ремонта	
8.	Даты последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома за последние 10 лет (с указанием конструктивных элементов)	_____ - «___» _____ _____г .; _____ - «___» _____ _____г .; _____ - «___» _____ _____г .
9.	Правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу	
10.	Правовой акт о признании дома ветхим	
11.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
12.	Кадастровый номер земельного участка	Номер отсутствует, на кадастровом учете не состоит

СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 3 шт. Площадь пола – 1304,23 кв. м Материал пола - бетон	Количество помещений требующих текущего ремонта – ____ шт. в том числе: пола - ____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – 195,6 кв. м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 27 шт. Площадь пола – 385,56 кв. м Материал пола - бетон	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - _____ шт. в том числе пола - ____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – 38,5 кв. м)
Лестницы	Количество лестничных маршей – 54 шт. Материал лестничных маршей – ж/б Материал ограждений – сталь Материал балясин - сталь Площадь – 425,1	Количество лестниц, требующих ремонта - _____ шт. болясин - 40 шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - 3 шт. - иные шахты - _____ шт.	Количество лифтовых шахт требующих замены – _____ шт.
Технические этажи	Количество – 3 шт. Площадь пола – 32,52 кв. м Материал пола - бетон	Санитарное состояние - удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – 1 шт. Площадь пола – 925,6 кв. м	Санитарное состояние - удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности – соблюдается соблюдаются / не соблюдаются
Технические подвалы	Количество – 1 шт. Площадь пола – 925,6 кв. м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____. Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____.	Санитарное состояние - удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - соблюдается _____ (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____. Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающееся в ремонте: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____.
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – ж/б сваи Количество продухов – 8 шт.	Состояние удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество продухов требующих ремонта – 3 шт.
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен 4704,48 кв. м Материал стены и перегородок ж/б панели Материал отделки стен масляная окраска, клеевая побелка Площадь потолков 1084,97 кв. м Материал отделки потолков клеевая побелка	Площадь стен нуждающихся в ремонте - 4704,48 кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте – 1084,97 кв. м
Наружные стены и перегородки	Материал – ж/б Площадь – 6029,74 кв. м	Состояние - удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное)

	Длина межпанельных швов – 3210,96 м	Площадь стен требующих утепления – 647,8 кв. м Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - 321 м.
Перекрытия	Количество этажей - 10 Материал – ж/б Площадь – 9256 кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - _____ кв. м Площадь перекрытий требующих утепления – 281,2 кв. м
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли – плоская Материал кровли - рулонная Площадь кровли – 1125 кв. м Протяженность свесов - _____ м Площадь свесов – _____ кв. м Протяженность ограждений - _____ м	Характеристика состояния – удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) площадь крыши требующей капитального ремонта – 375 кв. м площадь крыши требующей текущего ремонта - _____ кв. м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 6 шт. из них: деревянных – 3 шт. металлических 3 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - 2 шт. из них: деревянных - 2 шт. металлических _____ шт.
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – 60 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - 10 шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество – 3 шт. В том числе: грузовых - _____ шт. Марки лифтов - _____ Грузоподъемность _____ т Площадь кабин – _____ кв. м	Количество лифтов требующих: замены - _____ шт. капитального ремонта - _____ шт. текущего ремонта - _____ шт.
Мусоропровод	Количество – 3 шт. Длина ствола – 83,7 м Количество загрузочных устройств –15 шт.	Состояние ствола удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта – 6 шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 72 шт. Материал вентиляционных каналов – ж/б Протяженность вентиляционных каналов – 2008,8 м.п Количество вентиляционных коробов – 18 шт.	Количество вентиляционных коробов требующих ремонта - 12 шт.
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – 18 шт. Материал – ж/б Количество дымовых труб - _____шт. Материал - _____	Состояние вентиляционных труб удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное) Состояние дымовых труб _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов –3 шт. Количество водосточных труб – 3 шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - (наружные / внутренние) Протяженность водосточных труб - 112 м Протяженность водосточных желобов - 6 м	Количество водосточных желобов требующих: замены – 3 шт. ремонта - _____ шт. Количество водосточных труб требующих: замены - _____ шт. ремонта - _____ шт.
Электрические ВРУ	Количество - 1 шт.	Состояние удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Светильники	Количество - 129 шт.	Количество светильников требующих замены - 30 шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Светильники тех. подполья	Количество - 16 шт.	Количество светильников требующих замены - 3 шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Светильники придомового освещения	Количество - 3 шт.	Количество светильников требующих замены - _____ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Магистральный кабель	Длина магистрали – 710 м	Длина магистрали, требующая замены - 40 м.
Сети освещения	Длина сетей – 450 м	Длина сетей, требующая замены - 120 м
Выключатели освещения	Количество – 13 шт	Количество выключателей, требующих замены - 3 м
Этажные щиты	Количество – 30 шт	Количество щитов требующих замены - 1 шт
Автоматические выключатели	Количество – 372 шт	Количество выключателей, требующих замены - 28 м
Электросчетчики однофазные	Количество – 120 шт	Количество электросчётчиков, требующих замены - _____ шт.
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяжённость в однотрубном исчислении: 1.Ø100 мм. 90 м. 2.Ø 80 мм. 30 м. 3.Ø 76 мм _____ м. 4.Ø57 мм 150 м. 5.Ø40 мм. 15 м. 6.Ø 32 мм. 27 м. 7.Ø 25 мм. 12 м. 8.Ø 20мм 1650 м.	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1.Ø100 мм._____10_____м 2.Ø 80 мм._____15_____м 3.Ø 76 мм._____м 4.Ø57 мм._____20_____м 5.Ø40 мм._____м 6.Ø 32 мм._____15_____м 7.Ø 25 мм._____10_____м 8.Ø 20мм._____30_____м
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижек Ø 100 - 2 шт. Ø 80 - 4 шт. Вентилей Ø 50 - 12 шт Ø 25 - 18 шт. Кранов Ø 20 - 27 шт. Ø 15 - 27 шт.	Требует замены или ремонта задвижек- Ø 100 -2 шт Ø 80 - 4 шт. вентилей- Ø 50 - 6 шт Ø 25 - 10 шт Кранов Ø 20 - 10 шт. Ø 15 - 27 шт. кранов-_____шт.
Бойлерные (теплообменники)	Количество - нет.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элеваторные узлы	Количество - 1 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Радиаторы	Материал и количество – чугун 436 шт.	Требует замены (материал и количество): 1. _____ _____шт.

		2. _____ _____шт.
Полотенцесушители	Материал и количество – ст. 107 шт.	Требует замены (материал и количество): 1. _____ _____шт. 2. _____ _____шт.
Внутриквартирное сантех оборудование	Унитазы 107 шт. Смеситель для ванной 107 шт. Смеситель для кухни 107 шт. Ванна 107 шт. Умывальник 107 шт. Мойка 107 шт.	Санитарное состояние_____ (указать уд., или неуд. Унитазы_____шт. Смеситель для ванной ___шт. Смеситель для кухни ___шт. Ванна_____шт. Умывальник _____шт. Мойка_____шт
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал труб и протяжённость в однотрубном исчислении: 1.Ø 100 мм _____м 2.Ø 80 мм _____ м 3.Ø 75 мм _____м 4.Ø50 мм. 60 м 5.Ø40 мм _____м 6.Ø 32 мм 312 м 7.Ø 25 мм. 150 м 8.Ø 20мм. _____м	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1.Ø100 мм._____м 2.Ø 80 мм._____м 3.Ø 76 мм._____м 4.Ø57 мм.____60_____м 5.Ø40 мм._____м 6.Ø 32 мм.____20_____м 7.Ø 25 мм._____30_____м 8.Ø 20мм._____м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал труб и протяжённость в однотрубном исчислении: 1.Ø 100 мм _____м 2.Ø 80 мм _____м 3.Ø 75 мм 60 м 4.Ø50 мм. _____м 5.Ø40 мм 60 м 6.Ø 32 мм 312 м 7.Ø 25 мм. 168 м 8.Ø 20мм. _____м.	Диаметр, материал труб и протяжённость в однотрубном исчислении: 1.Ø100 мм._____м 2.Ø 80 мм._____м 3.Ø 76 мм.____60_____м 4.Ø57 мм._____м 5.Ø40 мм._____60_____м 6.Ø 32 мм._____30_____м 7.Ø 25 мм._____20_____м 8.Ø 20мм._____м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек шт. Ø 50 - 3 шт. Вентилей шт Кранов Ø 32 - 24 шт. Ø 25 - 6 шт Ø 15 - 264 шт.	Требует замены или ремонта задвижек Ø 50 - 3 шт. вентилей Ø 32 - 10 шт.. кранов Ø 15 - 30 шт. Ø 25 6 шт
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. _____; 2. _____.	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. _____; 2. _____.
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал труб и протяжённость 1..Ø 50 мм 315 м. 2..Ø 100 мм 580 м.	Диаметр, материал и протяжённость труб требующих замены 1..Ø 50 мм.____30_____ м. 2..Ø 100 мм.____40_____м.
Указатели наименования улицы, на фасаде МКД	Количество – 2 шт.	Состояние удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иное оборудование		Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка – 5572,18 кв.м.: в том числе площадь застройки – 1049,22 кв.м. асфальт – 1440,24 кв.м грунт – 812,1 кв.м газон – 2270,62 кв.м	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Зеленые насаждения	деревья – 20 шт. кустарники - 15 шт.	Указать состояние удовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть перечислить песочница, качели, фигурки; Ограждения 90 м.п Скамейки - 3 шт. Столы - _____ шт.	Указать состояние неудовлетворительное (удовлетворительное / неудовлетворительное)
Иные строения	1. _____; 2. _____	Указать состояние _____ (удовлетворительное / неудовлетворительное)

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно-эксплуатационная компания»
Юридический адрес: 628681, Ханты-Мансийский автономный
округ - Югра, г. Мегион, ул. Новая, 7
ОГРН: 1068605003697, ИНН: 8605019033, КПП: 860501001

_____ **А.С. КУРУШИН**
М.П.

СОБСТВЕННИК(И):

ФИО_____
_____
_____
_____
_____

_____/_____/
роспись ФИО