о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **16/2** по улице **Заречная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 16/2 по улице Заречная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	5344,14
Платежи на вывоз ТБО	63714,68
Платежи на содержание домофонов	73191,23
Платежи на содержание и техобслуживание	737035,28
Платежи на текущий ремонт	203063,29
Платежи на управление МКД	133595,51
Платежи на утилизацию ТБО	39462,11
Итого:	1255406,24

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - 1277279,99 рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет 221725,30 рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров- х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретенно услуг стороних огранизаций		1094866,11
в том числе:		
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 282 от 31.01.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Заречная 16/2,п.1,2-тех.подполье ремонт системы канализации	·	76132,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1037 от 31.03.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Заречная 16/2, п.2-укрепление каркаса металлической двери мусорокамеры		327,11
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 302 от 31.03.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Заречная 16/2, кв.3а,11,19,27,35-ремонт системы ГВС		13465,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1051 от 30.04.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Заречная 16/2		17982,20
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1098 от 31.05.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Заречная 16/2,п.2-приварка пластины на металлическую домофонную дверь под доводчик		327,11
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 359 от 31.07.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Заречная 16/2,кв.27,35-ремонт системы ХВС		7096,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 377 от 30.09.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Заречная 16/2,кв.27-ремонт системы ХВС		3771,00
ООО "ПРЦ" Док№ 506 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 16/2,п.2-смена оконных створок		1838,63
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 388 от 30.11.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Заречная 16/2,кв.61-53-ремонт системы ГВС		13091,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 388 от 30.11.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Заречная 16/2,кв.2-33-ремонт системы ГВС		32419,00
ООО "ПРЦ" Док№ 536 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 16/2,п.1-смена оконных створок		2194,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 399 от 31.12.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Заречная 16,кв.53,61, подвал -ремонт системы ГВС		13015,00
14		181658.0

Итого: 181658,05