

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **5** по улице **Нефтяников**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 5 по улице Нефтяников по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	2775,62
Платежи на вывоз ТБО	107482,71
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	19407,81
Платежи на содержание домофонов	31287,29
Платежи на содержание и техобслуживание	1276691,85
Платежи на содержание лифтов	354340,15
Платежи на текущий ремонт	328738,55
Платежи на управление МКД	225361,37
Платежи на утилизацию ТБО	66539,17
Итого:	2412624,52

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **2400455,16** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **386349,25** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		2789007,99
в том числе:		

ООО "ПРЦ" Док№ 343 от 31.01.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 5, п.1-ремонт подъезда(отделка)	212516,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 348 от 31.01.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Нефтяников 5,-ремонт системы ГВС и ХВС	88695,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 348 от 31.01.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Нефтяников 5,п.1 -ремонт системы отопления	10820,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 986 от 28.02.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Нефтяников 5	15081,92
ООО "ПРЦ" Док№ 363 от 28.02.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 5,п.1-установка почтовых ящиков	17277,02
ООО "ПРЦ" Док№ 363 от 28.02.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 5, п.1-смена дверного блока, оконных створок	18140,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1063 от 30.04.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Нефтяников 5- ремонт металлических перильных ограждений	4005,00
ООО "ПРЦ" Док№ 384 от 30.04.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Нефтяников 5, п.2-смена оконного,дверного блока, оконных створок	44694,00
ООО "ПРЦ" Док№ 384 от 30.04.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Нефтяников 5, п.2-смена поручней(6шт)	1471,92
ООО "ПРЦ" Док№ 384 от 30.04.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Нефтяников 5, п.2 -ремонт подъезда(отделка)	109175,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 389 от 30.04.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Нефтяников 5,п.2-ремонт системы отопления	9615,00
ООО "ПРЦ" Док№ 424 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 5,п.2-установка почтовых ящиков	18046,06
ООО "ПРЦ" Док№ 424 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 5,п.2 -ремонт подъезда(отделка)	109111,00
Партнер Док№ 50 от 31.07.2013 Ремонт мягких кровель МКД Нефтяников 5, кв.36,37-ремонт мягких кровель	88207,00
ООО "ПРЦ" Док№ 469 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 5,кв.35-ремонт фанового выпуска	6575,44
ООО "ПРЦ" Док№ 469 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 5-изготовление и установка парапетов	19327,93
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 468 от 31.10.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Нефтяников 5,кв.12-ремонт системы ГВС	7592,00
ООО "ПРЦ" Док№ 536 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 5,п.3-установка почтовых ящиков	17405,54
ООО "ПРЦ" Док№ 536 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 5,п.3-ремонт подъезда (плотничные работы)	21311,00
ООО "ПРЦ" Док№ 536 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 5,п.3-ремонт подъезда отделка	149077,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 499 от 31.12.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Нефтяников 5,п.3-ремонтс системы отопления	10449,00
Итого:	978592,83