

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **4/а** по улице **Советская**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 4/а по улице Советская по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

<b>Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома</b>	<b>Размер платы в рублях</b>
Дератизация и дезинсекция	81,68
Платежи на вывоз ТБО	6331,25
Платежи на содержание и техобслуживание	22751,76
Платежи на текущий ремонт	6331,25
Платежи на управление МКД	6126,98
Платежи на утилизацию ТБО	3921,24
<b>Итого:</b>	<b>45544,16</b>

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **25465,00** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **41084,83** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость запланированных работ</b>	<b>Стоимость фактически выполненных работ</b>
Приобретено услуг сторонних организаций		<b>40626,73</b>
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 419 от 31.05.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Советска 4а, кв.3 -смена дощатых полов (для устранения аварийных ситуаций)		1610,00
ООО "ПРЦ" Док№ 484 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Советская 4а-смена дверного блока		6865,00
<b>Итого:</b>		<b>8475,00</b>