

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **16** по улице **Советская**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 16 по улице Советская по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

| Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома | Размер платы в рублях |
|--|-----------------------|
| Дератизация и дезинсекция  | 439,05                |
| Платежи на вывоз ТБО   | 4690,66               |
| Платежи на содержание и техобслуживание                              | 24816,72              |
| Платежи на текущий ремонт  | 11206,76              |
| Платежи на управление МКД  | 7509,70               |
| Платежи на утилизацию ТБО  | 1871,65               |
| Итого:   | <b>50534,54</b>       |

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **40284,00** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **10250,56** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

| Наименование работ   | Стоимость запланированных работ | Стоимость фактически выполненных работ |
|--|---------------------------------|--|
| Приобретено услуг сторонних организаций  |                                 | <b>41749,45</b>                        |
| в том числе:   |                                 |  |
| ООО "ЖЭУ" Док № 27 от 30.11.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Советская 16-смена дверного блока |                                 | 9163,28                                |
| Итого:   |                                 | <b>9163,28</b>                         |