

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **1/1** по улице **Чехова**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 1/1 по улице Чехова по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

<b>Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома</b>	<b>Размер платы в рублях</b>
Дератизация и дезинсекция	2037,22
Платежи на вывоз ТБО	19734,79
Платежи на содержание домофонов	12728,00
Платежи на содержание и техобслуживание	250693,39
Платежи на текущий ремонт	38068,88
Платежи на управление МКД	41379,25
Платежи на утилизацию ТБО	12222,62
<b>Итого:</b>	<b>376864,15</b>

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **414560,57** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **21281,27** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость запланированных работ</b>	<b>Стоимость фактически выполненных работ</b>
Приобретено услуг сторонних организаций		<b>320478,45</b>
в том числе:		
ООО "Сантехсервис №3" Док № 383 от 31.10.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Чехова 1/1, кв. 13 техподполье-ремонт системы ГВС, ХВС		23183,00
<b>Итого:</b>		<b>23183,00</b>