

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **1/3** по улице **Заречная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 1/3 по улице Заречная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	7571,54
Платежи на вывоз ТБО	146701,57
Платежи на содержание и техобслуживание	1919412,88
Платежи на содержание лифтов	405081,38
Платежи на текущий ремонт	372902,24
Платежи на управление МКД	307598,86
Платежи на утилизацию ТБО	90859,24
Итого:	3250127,71

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **3238242,86** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **979643,00** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		3008608,15
в том числе:		
ООО "ЖЭУ №6" Док№ 496 от 31.01.2013 Восстановление конструктивных элементов, отделки в МОП МКД п.1,2-установка мусороприемных клапанов		4446,44
ООО "ПРЦ" Док№ 363 от 28.02.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 1/3, п.1 -ремонт подъезда(отделка)		182842,00
ООО "ПРЦ" Док№ 363 от 28.02.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 1/3, п.1-смена поручней,18шт		5092,44
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1041 от 31.03.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Заречная 1/3		87465,00
ООО "ПРЦ" Док№ 382 от 31.03.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 1/3, п.1 -ремонт подъезда(отделка лестничная клетка)		38549,00
ЛИГА-ПРИНТ Док№ 424 от 12.04.2013 Аншлаг домовой (металл.р-р 1000х250мм) Аншлаг домовой Заречная д.1/3 р-р 1000х250 металлическая основа		2500,00
ООО "ПРЦ" Док№ 384 от 30.04.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Заречная 1/3, п.1 -ремонт подъезда(отделка), лестничн.клетка, тамбур		63547,00
ООО "ЖЭУ №6" Док№ 538 от 31.05.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Заречная 1/3,п1эт.4,п.3эт.3-замена мусороприёмных клапанов		7016,66
ООО "ЖЭУ №6" Док№ 631 от 30.11.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Заречная1/3,п.4,3эт.-замена мусороприёмного клапана		3478,86
ООО "ПРЦ" Док№ 520 от 30.11.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 1/3-крепление водосточного желоба		2482,41
МЕГАПРОЕКТ Док№ 49 от 05.12.2013 Выполнение типового решения крепления для обслуживания крыш проектная документация		3750,00
Итого:		401169,81