

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **35** по улице **Заречная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 35 по улице Заречная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	1150,15
Платежи на вывоз ТБО	13712,03
Платежи на содержание и техобслуживание	81475,72
Платежи на текущий ремонт	59890,04
Платежи на управление МКД	28750,92
Платежи на утилизацию ТБО	8492,48
Итого:	193471,34

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **183577,54** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **31748,04** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		137907,36
в том числе:		
ООО "ЖЭУ №6" Док№ 720 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Заречная 35,п.1,2,3-ремонт конька		20490,26
ООО "ПРЦ" Док№ 686 от 31.10.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 35-ремонт штукатурки фасада		13764,00
Итого:		34254,26