

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **35** по улице **Садовая**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 35 по улице Садовая по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	181,57
Платежи на вывоз ТБО	9381,90
Платежи на содержание и техобслуживание	55807,06
Платежи на текущий ремонт	41522,20
Платежи на управление МКД	19671,68
Платежи на утилизацию ТБО	5810,68
<b>Итого:</b>	<b>132375,09</b>

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **101763,81** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **72992,10** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		<b>108533,64</b>
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 672 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Садовая 35,п.2-ремонт подъезда,помстановка рейки-раскладки		1726,00
ООО "ПРЦ" Док№ 672 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Садовая 35,п.2-отделочные работы		32819,00
ООО "ПРЦ" Док№ 686 от 31.10.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Садовая 35,п.2-установка почтовых ящиков		3612,38
<b>Итого:</b>		<b>38157,38</b>