

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 19 по улице Свободы

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 19 по улице Свободы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	2823,56
Платежи на вывоз ТБО	62524,52
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	12908,08
Платежи на содержание домофонов	57240,00
Платежи на содержание и техобслуживание	753113,04
Платежи на содержание лифтов	218631,74
Платежи на текущий ремонт	165385,80
Платежи на управление МКД	131099,24
Платежи на утилизацию ТБО	38724,08
Итого:	<b>1442450,06</b>

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **1373061,84** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **360216,93** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		<b>1373795,83</b>
в том числе:		
Партнер Док№ б/н от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Свободы 19, кв.24-ремонт мягких кровель		40234,00
ООО "ПРЦ" Док№ 672 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 19, п.1- смена дверного блока		14442,00
ООО "ПРЦ" Док№ 672 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 19, п.1-отделочные работы		139156,00
ООО "ПРЦ" Док№ 686 от 31.10.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 19, п.2-смена оконных створок		4961,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1784 от 30.11.2014 Электромонтажные работы текущий ремонт Свободы 19		18012,78
ООО "ПРЦ" Док№ 701 от 30.11.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 19, кв.52-ремонт козырька из профлиста		14276,57
ООО "ПРЦ" Док№ 701 от 30.11.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 19, п.1-установка почтовых ящиков		14472,54
Итого:		<b>245554,89</b>