Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **4** по улице **Ленина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 4 по улице Ленина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	2843,02
Платежи на вывоз ТБО	48959,16
Платежи на содержание домофонов	59221,33
Платежи на содержание и техобслуживание	559080,79
Платежи на текущий ремонт	159511,68
Платежи на управление МКД	102656,21
Платежи на утилизацию ТБО	30322,78
Итого:	**962594,97**

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **879737,03** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **290946,34** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**878045,79**
в том числе:		
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 375 от 31.03.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Ленина 4-ремонт системы ГВС,ХВС		99084,00
ООО "ПРЦ" Док№ 424 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Ленина 4,п.2-установка почтовых ящиков		8236,08
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1185 от 31.07.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Ленина 4		77940,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 482 от 30.11.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Ленина 4,кв.20,17-ремонт системы канализации		5753,00
Итого:		**191013,08**