Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **12** по улице **Советская**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 12 по улице Советская по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	81,48
Платежи на вывоз ТБО	6313,02
Платежи на содержание и техобслуживание	23460,18
Платежи на текущий ремонт	5538,91
Платежи на управление МКД	6109,20
Платежи на утилизацию ТБО	3909,79
Итого:	**45412,58**

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **38029,50** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **15781,85** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**65738,35**
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 484 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Советская 12,кв.4-ремонт шиферной кровли		18712,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 458 от 30.09.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Советская 12,кв.5,6-ремонт системы ХВС		7462,00
ООО "ПРЦ" Док№ 536 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Советская 12-ремонт пола в подьезде		5619,00
Итого:		**31793,00**