

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **1** по улице **Таежная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 1 по улице Таежная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	818,14
Платежи на вывоз ТБО	8453,86
Платежи на содержание и техобслуживание	48704,06
Платежи на текущий ремонт	38341,63
Платежи на управление МКД	17725,53
Платежи на утилизацию ТБО	5235,79
Итого:	119279,01

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **44983,01** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **185335,82** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		150147,59
в том числе:		
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 426 от 31.07.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Таежная 1-сантехнические работы		21609,00
МАМЕДОВ ЭМ Док№ 3 от 30.09.2013 ремонт подъездов в жилых домах Таежная 1-ремонт подъезда		59563,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 458 от 30.09.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Таежная 1-ремонт системы отопления		6920,00
Итого:		88092,00