Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **10/б** по улице **Советская**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 10/б по улице Советская по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	1686,41
Платежи на вывоз ТБО	18671,09
Платежи на содержание и техобслуживание	121421,92
Платежи на текущий ремонт	70948,82
Платежи на управление МКД	39148,52
Платежи на утилизацию ТБО	11563,75
Итого:	**263440,51**

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **236729,70** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **120628,34** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**197902,71**
в том числе:		
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 107 от 31.07.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Советская10б,кв.5,11,12-текущий ремонт шиферной кровли		5866,85
ООО "ПРЦ" Док№ 536 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Советская 10б,1 эт.-смена пола,перегородки (туалет)		40565,00
Итого:		**46431,85**