

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **2/3** по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 2/3 по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	2530,93
Платежи на вывоз ТБО	98028,21
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	6324,31
Платежи на содержание и техобслуживание	1357843,17
Платежи на содержание лифтов	115735,23
Платежи на текущий ремонт	325070,51
Платежи на управление МКД	205542,46
Платежи на утилизацию ТБО	60713,94
Итого:	2171788,76

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **1800043,91** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **1076750,36** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		1881000,70
в том числе:		
СИБ-ПЛАСТ Док№ 11 от 18.03.2013 Замена стеклопакетов Строителей 2/3-замена стеклопакетов		11717,66
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1136 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 2/3-ремонт металлических ограждений		327,11
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1141 от 30.06.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Строителей 2/3		13328,12
ОмскРемСтрой Док№ 8 от 30.07.2013 Утепление и герметизация стыков Строителей 2/3		71785,00
ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.07.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 2/3-изготовление, установка парапетов из листа оцинкованного		33079,54
ЗСС ООО Док№ 10 от 31.08.2013 ремонт подъездов в жтлых домах Строителей 2/3 - ремонт подъезда 91 эт, лестничная клетка с 3 эт.		75064,54
ОмскРемСтрой Док№ 10 от 30.09.2013 Утепление и герметизация стыков Строителей 2/3		58408,00
ООО "ПРЦ" Док№ 506 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 2/3,3эт.-смена оконных створок		3053,84
Итого:		266763,81