

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **9** по улице **Пионерская**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 9 по улице Пионерская по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	120,79
Платежи на вывоз ТБО	9355,96
Платежи на содержание и техобслуживание	33017,59
Платежи на текущий ремонт	9959,57
Платежи на управление МКД	9054,00
Платежи на утилизацию ТБО	5794,56
Итого:	67302,47

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **106489,54** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **17836,59** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		55648,13
в том числе:		
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 426 от 31.07.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Пионерская 9, кв.3-ремонт системы ХВС		7713,00
Итого:		7713,00