

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **5** по улице **Пионерская**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 5 по улице Пионерская по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	713,47
Платежи на вывоз ТБО	9214,57
Платежи на содержание и техобслуживание	54157,83
Платежи на текущий ремонт	40900,41
Платежи на управление МКД	19320,81
Платежи на утилизацию ТБО	5676,16
Итого:	129983,25

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **140607,40** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **66493,96** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		132739,56
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.07.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Пионерская 5-ремонт штукатурки фасада		38550,00
ООО "ПРЦ" Док№ 484 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Пионерская 5-устройство бетонной отмостки без щебеночного основания		18289,22
ООО "Сантехсервис №4" Док№ 458 от 30.09.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Пионерская 5, узел ввода-ремонт системы ХВС		5161,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1267 от 31.10.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Пионерская 5		1203,24
Итого:		63203,46