

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **22** по улице **А.М.Кузьмина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 22 по улице А.М.Кузьмина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

<b>Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома</b>	<b>Размер платы в рублях</b>
Дератизация и дезинсекция	12396,45
Изготовление технической документации	116261,09
Платежи на вывоз ТБО	240270,81
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	38755,67
Платежи на содержание домофонов	33576,00
Платежи на содержание и техобслуживание	2725968,08
Платежи на содержание лифтов	918835,15
Платежи на текущий ремонт	616948,98
Платежи на управление МКД	503792,14
Платежи на утилизацию ТБО	148812,28
<b>Итого:</b>	<b>5355616,65</b>

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **5223057,83** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **1481801,85** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость запланиров-х работ</b>	<b>Стоимость фактически выполненных работ</b>
Приобретено услуг сторонних организаций		<b>5210842,30</b>
в том числе:		

ООО"Сантехсервис №4" Док№ 511 от 31.01.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Кузьмина 22,кв.39-ремонт системы ГВС и ХВС	15603,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1423 от 28.02.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Кузьмина22,п.4-ремонт металлического ограждения лестничного марша	577,17
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 526 от 28.02.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Кузьмина 22,п.1,2,3-ремонт системы ГВС и ХВС	721059,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1540 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Кузьмина 22,п.5-приварка , ремонт металлического ограждения	618,35
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 582 от 30.06.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Кузьмина 22,кв.33-ремонт системы канализации	5580,00
ОмскРемСтрой Док№ 1 от 30.06.2014 Утепление и герметизация стыков Кузьмина 22 (700,85 пог.м.)	343416,50
ООО "ПРЦ" Док№ 637 от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Кузьмина 22,кв.102-установка парапетов	3862,00
Партнер Док№ б/н от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Кузьмина 22,кв.174-ремонт мягких кровель	59465,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 606 от 31.08.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Кузьмина 22,п.1,2 - ремонт системы отопления	9910,00
Партнер Док№ б/н от 22.09.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Кузьмина 22,п.1-6(частичный ремонт над подъездами)- ремонт примыканий мягкой кровли	24872,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 623 от 30.09.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Кузьмина 22, кв.80,84-ремонт системы канализации	9530,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 637 от 31.10.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Кузьмина 22,п.4,6-ремонт системы ГВС	208049,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 666 от 31.12.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Кузьмина 22,кв.21,подвал -ремонт системы ГВС,ХВС	11353,00
<b>Итого:</b>	<b>1413895,02</b>