

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **25/а** по улице **Садовая**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 25/а по улице Садовая по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	121,48
Платежи на вывоз ТБО	9432,11
Платежи на капитальный ремонт	-16546,69
Платежи на содержание и техобслуживание	53914,74
Платежи на текущий ремонт	43996,04
Платежи на управление МКД	19777,04
Платежи на утилизацию ТБО	5841,84
Итого:	116536,56

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **142521,39** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **52883,15** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		144027,57
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 655 от 31.08.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Садовая 25а,п.2-отделочные работы		34593,00
ООО "ПРЦ" Док№ 655 от 31.08.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Садовая 25а,п.1-отделочные работы		29501,00
ООО "ПРЦ" Док№ 672 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Садовая 25 а,п.1,2-установка почтовых ящиков		8051,16
Итого:		72145,16