

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **7** по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 7 по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

| Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома | Размер платы в рублях |
|---|------------------------------|
| Дератизация и дезинсекция | 1012,37 |
| Платежи на вывоз ТБО | 9231,23 |
| Платежи на содержание и техобслуживание | 53243,07 |
| Платежи на текущий ремонт | 41689,20 |
| Платежи на управление МКД | 19355,86 |
| Платежи на утилизацию ТБО | 5717,45 |
| Итого: | 130249,18 |

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **125853,95** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **35369,81** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

| Наименование работ | Стоимость запланированных работ | Стоимость фактически выполненных работ |
|--|--|---|
| Приобретено услуг сторонних организаций | | 117359,03 |
| в том числе: | | |
| ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.07.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 7, п.2-отделочные работы | | 29290,00 |
| ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.07.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 7, п.2 -ремонт подъезда(плотничные работы) | | 14984,00 |
| ООО "ПРЦ" Док№ 506 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 7, п.2-установка почтовых ящиков | | 5317,59 |
| Итого: | | 49591,59 |