

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **7** по улице **Чехова**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 7 по улице Чехова по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	633,18
Платежи на вывоз ТБО	7771,13
Платежи на содержание и техобслуживание	49694,35
Платежи на текущий ремонт	17217,46
Платежи на управление МКД	13649,76
Платежи на утилизацию ТБО	4557,79
Итого:	93523,67

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **65017,18** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **56424,74** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		79725,85
в том числе:		
ООО "Сантехсервис №3" Док № 359 от 31.07.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Чехова 7-ремонт системы отопления		12029,00
ООО "ЖЭУ №6" Док № 586 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Чехова 7, п.2-устройство короба узла ввода		3861,38
ООО "ЖЭУ №6" Док № 586 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Чехова 7, п.2-ремонт козырька		1795,85
Итого:		17686,23