

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **17** по улице **Победы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 17 по улице Победы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	6450,90
Платежи на вывоз ТБО	124976,77
Платежи на содержание домофонов	155160,00
Платежи на содержание и техобслуживание	1465034,81
Платежи на содержание лифтов	454748,08
Платежи на текущий ремонт	378152,05
Платежи на управление МКД	262047,08
Платежи на утилизацию ТБО	77404,65
Итого:	2923974,34

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **2993690,62** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **390590,35** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		2696805,97
в том числе:		
ОмскРемСтрой Док№ 8 от 30.07.2013 Утепление и герметизация стыков Победы 17		362061,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1216 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Победы 17, п.1,3-мусорокамера изготовление и демонтаж, монтаж металлической двери, п.2-восстановление обшивки металлической домофонной двери		25088,57
СИБ-ПЛАСТ Док№ 86 от 25.12.2013 Ремонт конструкций ПВХ Победы 17-замена оконных блоков		6679,94
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1358 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Победы 17, п.1-укрепление металлических решеток на подвальные окна		327,11
ООО "ПРЦ" Док№ 536 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Победы 17-ремонт вентшахт 10шт		33410,00
Итого:		427566,62