

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **20/4** по улице **Садовая**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 20/4 по улице Садовая по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	116,08
Платежи на вывоз ТБО	8996,97
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	2960,33
Платежи на содержание и техобслуживание	60308,09
Платежи на текущий ремонт	30124,80
Платежи на управление МКД	18864,44
Платежи на утилизацию ТБО	5572,15
Итого:	126942,86

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **104305,48** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **47118,02** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		114504,53
в том числе:		
ООО "Сантехсервис №4" Док № 389 от 30.04.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Садовая 20/4-ремонт системы канализации		14233,00
ООО "Сантехсервис №4" Док № б/н от 31.08.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Садовая 20/4 -ремонт системы отопления (изоляция)		22961,00
ООО "ЖЭУ №10" Док № 242 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Садовая 20/4-текущий ремонт шиферной кровли		3427,20
Итого:		40621,20