

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **5/1** по улице **Таежная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 5/1 по улице Таежная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	1930,76
Платежи на вывоз ТБО	13602,32
Платежи на содержание и техобслуживание	84158,47
Платежи на текущий ремонт	55286,28
Платежи на управление МКД	28520,76
Платежи на утилизацию ТБО	8424,55
Итого:	<b>191923,14</b>

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **331799,47** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **174139,96** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		<b>175775,75</b>
в том числе:		
МАМЕДОВ ЭМ Док№ 2 от 31.08.2013 ремонт подъездов в жилых домах Таежная 5/1,п.3- ремонт подъезда		29378,00
МАМЕДОВ ЭМ Док№ 2 от 31.08.2013 ремонт подъездов в жилых домах Таежная 5/1,п.1- ремонт подъезда		29618,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1260 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Таежная 5/1,п.1-установка доводчиков		2365,87
ООО "ПРЦ" Док№ 506 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Таежная 5/1,п.1,3-установка почтовых ящиков		5898,17
Итого:		<b>67260,04</b>