

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **3/3** по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 3/3 по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	5597,81
Платежи на вывоз ТБО	216744,45
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	37731,07
Платежи на содержание домофонов	219310,00
Платежи на содержание и техобслуживание	2388726,50
Платежи на содержание лифтов	928352,41
Платежи на текущий ремонт	636414,70
Платежи на управление МКД	454448,87
Платежи на утилизацию ТБО	134155,31
Итого:	5021481,12

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **4967677,64** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **748573,49** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		4861512,87
в том числе:		

ООО "Лифтсервис №2" Док№ 959 от 31.01.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 3/3, п.2,4-ремонт металлической двери, демонтаж пандуса	854,30
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 995 от 28.02.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 3/3, п.4 - укрепление каркаса металлической домофонной двери	327,11
ООО "ПРЦ" Док№ 363 от 28.02.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 3/3,п.5-смена поручней,переустановка почтовых ящиков	3387,39
ООО "ПРЦ" Док№ 363 от 28.02.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 3/3 п.5 -ремонт подъезда(отделка)	223725,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 302 от 31.03.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Строителей3/3,п.5-ремонт системы отопления	13613,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 310 от 30.04.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Строителей 3/3,п.1,2,3-ремонт системы ГВС	164317,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1098 от 31.05.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 3,п.6-ремонт ограждений	327,11
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1098 от 31.05.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 3,п.4-укрепление каркаса металлической домофонной двери, п.5-приварка навеса на металлическую домофонную дверь	654,22
ООО "ПРЦ" Док№ 424 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 3/3-ремонт цоколя	29688,00
ООО "ПРЦ" Док№ 424 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 3/3,п.5-ремонт тамбура (отделка)	6412,00
ООО "ПРЦ" Док№ 424 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 3/3,п.5-ремонт входных групп (отделка)	5843,00
ОмскРемСтрой Док№ 8 от 30.07.2013 Утепление и герметизация стыков Строителей 3/3	136220,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1185 от 31.07.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Строителей 3/3	29234,17
ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.07.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 3/3-устройство бетонной отмостки с щебеночным основанием	31183,56
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 113 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Строителей 3/3- герметизация швов машинного отделения	10141,18
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1216 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 3/3,п.1-приварка металлического обрамления на домофонной двери, приварка дверной ручки, п.5-изгот.демонтаж и монтаж метал.двери	12707,84
Партнер Док№ 60 от 31.08.2013 Ремонт мягких кровель МКД Строителей 3/3кв.144-ремонт мягких кровель	67597,00
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 119 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Строителей 3/3,кв.108,179,35-ремонт мягкой кровли	5497,40
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 377 от 30.09.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Строителей3/3,кв.53(тех.подполье)-ремонт системы ХВС и ГВС	10949,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1260 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 3/3,п.2-приварка пластины на металлическую домофонную дверь	327,11
ООО "ПРЦ" Док№ 506 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 3/3,п.5,6-ремонт машинног отделения (отделка)	35289,25
ООО "ПРЦ" Док№ 520 от 30.11.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 3/3 кв.177-гидроизоляция козырька 9-го этажа из наплавляемого материала	9145,48
ООО "ПРЦ" Док№ 536 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 3/3,п.3-смена дверного блока,ремонт тамбура	17512,00
ООО "ПРЦ" Док№ 536 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 3/3,п.3-ремонт подъезда отделка	188700,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 399 от 31.12.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Строителей 3/3,п.3-ремонт системы отопления	13986,00

Итого:

1017638,12