Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **44** по улице **Свободы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 44 по улице Свободы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

| **Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома** | **Размер платы в рублях** |
|---|---|
| Дератизация и дезинсекция | 5566,09 |
| Платежи на вывоз ТБО | 215290,42 |
| Платежи на приобретение мусорных контейнеров | 38811,55 |
| Платежи на содержание домофонов | 141038,00 |
| Платежи на содержание и техобслуживание | 2615019,30 |
| Платежи на содержание лифтов | 676216,54 |
| Платежи на текущий ремонт | 633579,08 |
| Платежи на управление МКД | 451218,87 |
| Платежи на утилизацию ТБО | 133339,75 |
| Итого: | **4910079,60** |

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **4733469,97** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **973478,58** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

| **Наименование работ** | **Стоимость запланиров-х работ** | **Стоимость фактически выполненных работ** |
|---|---|---|
| Приобретенно услуг стороних огранизаций | | **4672481,78** |
| в том числе: | | |

| | |
|---|---|
| ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1105 от 31.05.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Свободы 44 | 26769,15 |
| ОмскРемСтрой Док№ 7 от 28.06.2013 Утепление и герметизация стыков Свободы 44 | 157388,00 |
| ООО "ПРЦ" Док№ б/н от 31.07.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 44-устройство бетонной отмостки с щебеночным основанием | 90091,91 |
| ООО "ПРЦ" Док№ 469 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 44,п.3-ремонт мягкой кровли(лифт.шахта) | 8734,53 |
| ООО "ПРЦ" Док№ 469 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 44 -ремонт подьезда(отделка) | 218837,00 |
| ООО "ПРЦ" Док№ 469 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 44,п.3-смена дверного блока | 13284,00 |
| ООО"Сантехсервис №4" Док№ б/н от 31.08.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Свободы 44,п.3-ремонт системы отопления | 23027,00 |
| Партнер Док№ 60 от 31.08.2013 Ремонт мягких кровель МКД Свободы 44,кв.144-ремонт мягких кровель | 67597,00 |
| ООО "ПРЦ" Док№ 484 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 44,п.3-установка почтовых ящиков | 18513,03 |
| ООО "ПРЦ" Док№ 484 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 44,п.3 -ремонт тамбуров(отделка) | 11851,00 |
| ООО "ПРЦ" Док№ 484 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 44,п.3 -ремонт входных групп(отделка) | 10521,91 |
| ООО"Сантехсервис №4" Док№ 458 от 30.09.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Свободы 44,тех.подполье-ремонт системы отопления | 75012,00 |
| Партнер Док№ 61 от 30.09.2013 Ремонт мягких кровель МКД Свободы 44,кв.105,178-ремонт мягких кровель | 81023,00 |
| ООО "ЖЭУ №10" Док№ 242 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Свободы 44,п.5-ливневка ремонт мягкой кровли | 1895,10 |
| ООО "ЖЭУ №10" Док№ 252 от 30.11.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Свободы 44-ремонт примыканий кровли к машинным отделениям, парапетам | 18345,66 |
| ООО"Сантехсервис №4" Док№ 482 от 30.11.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Свободы 44,п.4,тех.подполье-ремонт системы ГВС | 35037,00 |
| ООО"Сантехсервис №4" Док№ 482 от 30.11.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Свободы 44,п.1-ремонт системы канализации | 42035,00 |
| МЕГАПРОЕКТ Док№ 109 от 11.12.2013 Выполнение документации на капитальный ремонт ж.б. козырька балкона квартиры №179 дома 44 по ул.Свободы Выполнение документации на капитальный ремонт ж.б. козырька балкона квартиры №179 дома 44 по ул.Свободы | 12000,00 |
| Итого: | **911962,29** |