

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **5** по улице **Пионерская**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 5 по улице Пионерская по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	712,56
Платежи на вывоз ТБО	9203,33
Платежи на содержание и техобслуживание	54091,63
Платежи на текущий ремонт	40850,64
Платежи на управление МКД	19297,25
Платежи на утилизацию ТБО	5700,12
Итого:	129855,53

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **126509,77** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **99652,53** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		74881,46
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 672 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Пионерская 5, свесы м/д 1 и 2 подъездом- ремонт шиферной кровли		3703,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1784 от 31.12.2014 Электромонтажные работы текущий ремонт Пионерская 5		2228,03
Итого:		5931,03