

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **6** по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 6 по улице Строителей по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	3057,61
Платежи на вывоз ТБО	21540,87
Платежи на содержание домофонов	18134,00
Платежи на содержание и техобслуживание	246537,70
Платежи на текущий ремонт	67818,26
Платежи на управление МКД	45166,09
Платежи на утилизацию ТБО	13341,36
<b>Итого:</b>	<b>415595,89</b>

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **415311,89** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **47006,36** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		<b>452318,12</b>
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1170 от 31.07.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 6-установка металлической ограды газона		5510,00
ЗСС ООО Док№ 11 от 30.09.2013 ремонт подъездов в жтлых домах Строителей 6 п.1 - ремонт подъезда		65204,50
ЗСС ООО Док№ 11 от 30.09.2013 ремонт подъездов в жтлых домах Строителей 6 п.2 - ремонт подъезда		65500,72
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1267 от 31.10.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Строителей 6		5187,06
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1297 от 30.11.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Строителей 6-монтаж ограждения лестницы из сетки (входы в подвал)		7313,00
ООО "ПРЦ" Док№ 536 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Строителей 6-установка отлива из оцинкованной стали		3008,00
<b>Итого:</b>		<b>151723,28</b>