

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 12 по улице А.М.Кузьмина

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 12 по улице А.М.Кузьмина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	7292,33
Платежи на вывоз ТБО	188378,65
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	25522,28
Платежи на содержание и техобслуживание	2261753,07
Платежи на содержание лифтов	443602,44
Платежи на текущий ремонт	735280,09
Платежи на управление МКД	394986,01
Платежи на утилизацию ТБО	116672,16
Итого:	<b>4173487,03</b>

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **4094009,09** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **702096,63** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		<b>3934635,15</b>
в том числе:		
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 541 от 31.03.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Кузьмина 12,п.2-ремонт системы канализации		4641,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 546 от 30.04.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Кузьмина 12,п.2-ремонт системы отопления		23955,00
ООО "ПРЦ" Док№ 610 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Кузьмина 12,п.2-отделочные работы		339257,00
ООО "ПРЦ" Док№ 610 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Кузьмина 12,п.2- смена дверного блока, поручней		15812,00
ООО "ПРЦ" Док№ 622 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Кузьмина 12,п.2-установка почтовых ящиков		21250,46
ООО "ПРЦ" Док№ 622 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Кузьмина 12,п.2-ремонт входной группы отделки		3686,00
ОмскРемСтрой Док№ 1 от 30.06.2014 Утепление и герметизация стыков Кузьмина 12 (664,85 пог.м.)		325776,50
Партнер Док№ б/н от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Кузьмина 12,кв.114,115-ремонт мягких кровель		150370,00
ООО "ПРЦ" Док№ 672 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Кузьмина 12,кв.36,116-утепление чердачного перекрытия		56008,00
Итого:		<b>940755,96</b>