

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **8** по улице **Первомайская**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывается в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 8 по улице Первомайская по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	8242,11
Платежи на вывоз ТБО	182464,41
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	25898,52
Платежи на содержание домофонов	113902,00
Платежи на содержание и техобслуживание	1995311,64
Платежи на содержание лифтов	460836,72
Платежи на текущий ремонт	873468,12
Платежи на управление МКД	382585,11
Платежи на утилизацию ТБО	113009,83
Итого:	4155718,46

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **4067830,39** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **562770,51** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		3824532,20
в том числе:		

ООО"Сантехсервис №4" Док№ 348 от 31.01.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Первомайская 8-ремонт системы ГВС и ХВС	9370,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 995 от 28.02.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Первомайская д.8, п.1-восстановление обшивки на металлической домофонной двери	327,11
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1051 от 30.04.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Первомайская 8	27830,16
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1098 от 31.05.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Первомайская 8,п.4-приварка скамейки	327,11
ООО "ПРЦ" Док№ 418 от 31.05.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Первомайская8,п.1 -ремонт подъезда(отделка)	163065,00
ООО "ПРЦ" Док№ 424 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Первомайская 8,п.1-установка почтовых ящиков,поручней,стекло	20880,87
ООО "ПРЦ" Док№ 424 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Первомайская 8,п.1 -ремонт подъезда(отделка)	100452,00
ООО "ПРЦ" Док№ 424 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Первомайская 8,п.1,2-ремонт входных групп, тамбура(отделка)	19589,00
ООО "ПРЦ" Док№ 424 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Первомайская 8-устройство отмостки	72451,59
ООО "ПРЦ" Док№ 424 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Первомайская 8,п.1-подшивка 2-х скатного подъездного козырька	24539,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 412 от 30.06.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Первомайская 8,п.1-ремонт системы отопления	25884,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 412 от 30.06.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Первомайская 8, тех подполье-ремонт системы ГВС	165970,00
ОмскРемСтрой Док№ 8 от 30.07.2013 Утепление и герметизация стыков Первомайская 8	179144,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 426 от 31.07.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Первомайская 8-ремонт системы ГВС	48799,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1216 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Первомайская 8,,п.2-приварка навесов на металлическую, домофонную дверь	327,11
ООО "ПРЦ" Док№ 469 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Первомайская 8-ремонт цоколя с окраской	37359,00
Партнер Док№ 60 от 31.08.2013 Ремонт мягких кровель МКД Первомайская 8,п.1-ремонт мягких кровель	83213,00
ООО "ЖЭУ №10" Док№ 252 от 30.11.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Первомайская 8- ремонт лавочки	569,28
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1297 от 30.11.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Первомайская 8,п.1-восстановление обшивки метал.домофонной двери	327,11
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1358 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Первомайская8,п.3-восстановление обшивки на металлической домофонной двери	327,11
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1358 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Первомайская 8,п.4-установка доводчиков	2365,87

Итого:

983117,32