

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 14 по улице Садовая

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 14 по улице Садовая по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	5569,52
Платежи на вывоз ТБО	123311,34
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	19093,24
Платежи на содержание домофонов	115110,00
Платежи на содержание и техобслуживание	1373918,22
Платежи на содержание лифтов	363567,68
Платежи на текущий ремонт	511539,88
Платежи на управление МКД	258555,27
Платежи на утилизацию ТБО	76373,00
Итого:	<b>2847038,15</b>

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **2688587,83** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **548502,98** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		<b>2585062,99</b>
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1397 от 31.01.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Садовая 14,п.1-восстановление обшивки на металлической домофонной двери		577,17
ООО "ПРЦ" Док№ 592 от 30.04.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Садовая 14,п.1,2-устройство 2-х скатных козырьков		114265,00
ООО "ПРЦ" Док№ 610 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Садовая 14,п.3-устройство 2-х скатных козырьков		50543,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1583 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Садовая 14,-изготовление и установка водоотводящих лотков		9048,00
Партнер Док№ 27 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Садовая 14,п.1-ремонт мягких кровель		87561,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1617 от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Садовая 14,п.3-укрепление каркаса металлической, домофонной двери		618,35
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 595 от 31.07.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Садовая 14, кв.50-установка радиаторов отопления		5221,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 595 от 31.07.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Садовая 14,п.1,2-смена запорной арматуры системы отопления		207344,00
АЖУРСЕРВИС Док№ 36 от 25.08.2014 работы по изготовлению и установке металлических ограждений придомовой территории изготовление и установка металлических ограждений придомовой территории Садовая 14		80280,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1669 от 31.08.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Садовая 14,п.2 (техэтаж)-изготовление и установка дверного блока		8376,00
Итого:		<b>563833,52</b>

Итого:

**563833,52**