Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома **11** по улице **Строителей**

Управляющая компания ООО "ЖЭК", действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация приступила к управлению многоквартирного дома **11** по улице **Строителей** с 01.07.2011 и оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.07.2011 по 31.12.2011.

| **Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома** | **Размер платы в рублях** |
|---|---|
| Дератизация и дезинсекция | 1609,86 |
| Платежи на вывоз ТБО | 20220,66 |
| Платежи на содержание домофонов | 21870,00 |
| Платежи на содержание и техобслуживание | 269973,53 |
| Платежи на текущий ремонт | 76146,38 |
| Платежи на управление МКД | 41212,42 |
| Платежи на утилизацию ТБО | 8924,73 |
| Итого: | **439957,58** |

полученно за период с 01.07.2011 по 31.12.2011 - **303570,11** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.01.2012 составляет **147656,83** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

| **Наименование работ** | **Стоимость запланиров-х работ** | **Стоимость фактически выполненных работ** |
|---|---|---|
| Приобретенно услуг сторонних огранизаций | | **338753,57** |
| в том числе:<br>ООО"Сантехсервис №3". смена запорной арматуры системы отопления Док. от | | 16479,00 |
| ООО "Лифтсервис №2". электромонтажные работы Док. от | | 707,32 |
| Итого: | | **17186,32** |