

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **8** по улице **50 лет Октября**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 8 по улице 50 лет Октября по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	1235,95
Изготовление технической документации	12127,36
Платежи на вывоз ТБО	11972,97
Платежи на содержание и техобслуживание	133323,68
Платежи на текущий ремонт	29739,15
Платежи на управление МКД	25104,44
Платежи на утилизацию ТБО	7415,35
Итого:	220918,90

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **222794,99** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **57067,15** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		201118,01
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 469 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД 50 лет Октября 8, кв. 14-ремонт шиферной кровли		7413,00
ООО "ПРЦ" Док№ 484 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД 50 лет Октября 8, п. 2 -ремонт подъезда(отделка)		36104,00
ООО "ПРЦ" Док№ 506 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД 50 лет Октября 8, п. 2-установка почтовых ящиков		5328,27
Итого:		48845,27