

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **10** по улице **Победы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 10 по улице Победы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	2802,28
Платежи на вывоз ТБО	108613,64
Платежи на содержание домофонов	35922,00
Платежи на содержание и техобслуживание	1249399,17
Платежи на содержание лифтов	339153,00
Платежи на текущий ремонт	411327,66
Платежи на управление МКД	227737,60
Платежи на утилизацию ТБО	67269,24
<b>Итого:</b>	<b>2442224,59</b>

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **2285789,83** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **602278,89** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		<b>2240685,12</b>
в том числе:		
СИБ-ПЛАСТ Док№ 4 от 31.01.2013 Замена стеклопакетов Победы 10 п.1-замена стеклопакетов		22956,74
ОмскРемСтрой Док№ 8 от 30.07.2013 Утепление и герметизация стыков Победы 10		113729,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 359 от 31.07.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Победы 10, п.1,2,3-ремонт системы отопления		155786,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1267 от 31.10.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Победы 10		20191,89
АЖУРСЕРВИС Док№ 96 от 05.11.2013 работы по изготовлению и установке металлических ограждений придомовой территории изготовление и установка металлических ограждений придомовой территории Победы 10		110720,00
АЖУРСЕРВИС Док№ 99 от 11.11.2013 работы по изготовлению и установке металлических ограждений придомовой территории изготовление и установка металлических ограждений придомовой территории Победы 10		19895,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1358 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Победы 10, п.3-изготовление и установка решеток на окна машинного отделения		4513,00
<b>Итого:</b>		<b>447791,63</b>