

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **2** по улице **Первомайская**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 2 по улице Первомайская по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	1305,77
Изготовление технической документации	12136,00
Платежи на вывоз ТБО	11905,77
Платежи на содержание и техобслуживание	130040,03
Платежи на текущий ремонт	31953,05
Платежи на управление МКД	24963,57
Платежи на утилизацию ТБО	7373,85
Итого:	219678,04

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **219431,83** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **38139,79** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		199924,25
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 424 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Первомайская 2-устройство отмостки		49480,00
ООО "ПРЦ" Док№ 506 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Первомайская 2-ремонт шиферной кровли		1483,00
Итого:		50963,00