

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **11/а** по улице **Таежная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 11/а по улице Таежная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

| Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома | Размер платы в рублях |
|--|-----------------------|
| Дератизация и дезинсекция | 122,13 |
| Платежи на вывоз ТБО | 9458,25 |
| Платежи на приобретение мусорных контейнеров | 3356,31 |
| Платежи на содержание и техобслуживание | 34781,40 |
| Платежи на текущий ремонт | 5308,72 |
| Платежи на управление МКД | 9153,00 |
| Платежи на утилизацию ТБО | 5857,97 |
| Итого: | 68037,78 |

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **53112,95** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **33323,05** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

| Наименование работ | Стоимость запланированных работ | Стоимость фактически выполненных работ |
|---|---------------------------------|--|
| Приобретено услуг сторонних организаций | | 65459,92 |
| в том числе: | | |
| ООО "ЖЭУ №10" Док№ 211 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Таежная 11/а,п.1-ремонт козырька | | 2190,35 |
| ООО "ПРЦ" Док№ 506 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Таежная 11а,кв.5-ремонт шиферной кровли | | 12988,00 |
| ООО "ЖЭУ №10" Док№ 252 от 30.11.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Таежная 11а-ремонт короба узла ввода | | 1346,47 |
| Итого: | | 16524,82 |