

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **8** по улице **Губкина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 8 по улице Губкина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	1403,01
Платежи на вывоз ТБО	16728,98
Платежи на содержание и техобслуживание	94437,62
Платежи на текущий ремонт	78032,07
Платежи на управление МКД	35076,80
Платежи на утилизацию ТБО	10360,94
Итого:	236039,42

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **210215,90** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **86718,27** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		168865,61
в том числе:		
ООО "ЖЭУ №6" Док№ 586 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Губкина 8,п.2-ремонт шиферной кровли		4660,89
ООО "ПРЦ" Док№ 469 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Губкина 8, кв. 14, п.2-ремонт шиферной кровли		17021,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1245 от 30.09.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Губкина 8		1458,56
ООО "ПРЦ" Док№ 484 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Губкина 8-устройство цоколя из профлиста		24536,34
Итого:		47676,79