Приложение №2

Перечень услуг и размер платы за управление, содержание
и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу
г.Мегион, ул.Свободы, д.44
действует с 01.07.2012

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность	Размер платы руб/м2 общей площади в месяц
1	Содержание общего имущества МКД		34,3400
1.1	Содержание придомовой территории		1,7900
1.1.1	Летний период (май - сентябрь) **		0,2600
1.1.1.1	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в двое суток	0,0700
1.1.1.2	Уборка газонов, придомовой территории от случайного мусора	1 раз в 4 дня	0,0500
1.1.1.3	Выкашивание газонов	1 раз в год	0,0100
1.1.1.4	Погрузка травы на автотранспорт вручную	1 раз в год	0,0100
1.1.1.5	Очистка урн от мусора	ежедневно	0,0500
1.1.1.6	Погрузка мусора (сухая трава, мусор с чердака,уличный смет) на транспорт вручную	1 раз в год	0,0500
1.1.1.7	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (КГМ)	по мере необходимости	0,0200
1.1.2	Зимний период (октябрь - апрель) **		1,5300
1.1.2.1	Подметание свежевыпавшего снега (крыльцо, вход в подъезд, отмостка, тротуар)	1 раз в сутки в дни снегопада	0,1300
1.1.2.2	Посыпка территорий противо-гололедными материалами (вход в подъезд, тротуар)	1 раз в сутки во время гололеда	0,0400
1.1.2.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	1 раз в сутки во время гололеда	0,3700
1.1.2.4	Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в сутки во время гололеда	0,8700
1.1.2.5	Подметание территории в дни без снегопада (крыльцо, вход в подъезд)	1 раз в двое суток в дни без снегопада	0,0300
1.1.2.6	Очистка урн от мусора.	ежедневно	0,0600
1.1.2.7	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (КГМ).	по мере необходимости	0,0300
1.2	Содержание крыш, чердаков, подвалов		0,3100
1.2.2	Очистка подвалов от мусора	1 раз в год	0,0200
1.2.3	Очистка мягкой кровли от песка	1 раз в год	0,2060
1.2.4	Очистка козырьков от снега	1 раз в год	0,0040
1.2.5	Очистка кровли от снега	1 раз в год	0,0800
1.3	Содержание подъездов и лестничных клеток		7,2300
1.3.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	ежедневно	5,0510
1.3.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	1 раз в неделю	1,1500
1.3.3	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно	0,1400
1.3.4	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	2 раза в месяц в теплый период	0,2500
1.3.5	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	2 раза в месяц в теплый период	0,3200
1.3.6	Подметание пола кабины лифта	ежедневно	0,0300
1.3.7	Мытье пола кабины лифта	2 раза в месяц	0,0050
1.3.8	Влажная протирка стен , дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	0,0600
1.3.9	Мытье окон легкодоступные для работы	2 раза в год	0,0800
1.3.10	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стены)	2 раза в год	0,1300
1.3.11	Влажная протирка элементов лестничных клеток (почтовые ящики)	1 раз в месяц	0,0100
1.3.12	Влажная протирка элементов лестничных клеток отопительные приборы	1 раз в месяц	0,0040
1.4	Содержание мусоропроводов		2,3100
1.4.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц	0,2700
1.4.2	Удаление мусора из мусороприемных камер расположенных на 1 этаже	ежедневно	1,6100
1.4.3	Уборка загрузочных клапанов мусороприемных камер	1 раз в неделю	0,1800

1.4.4	Влажное подметание пола мусороприемных камер	1 раз в неделю в теплый период	0,0100
1.4.5	Дезинфекция загрузочных клапанов вручную	1 раз в неделю в теплый период	0,1600
1.4.6	Дезинфекция пола мусороприемных камер	1 раз в неделю в теплый период	0,0800
1.5	Содержание конструктивных элементов		0,4400
1.5.1	Очистка защитной решетки водоприемной воронки от мусора	1 раз в год	0,0100
1.5.2	Установка недостающих, частично разбитых и слабо укрепленных стекол	по мере необходимости	0,3000
1.5.3	Установка или регулировка пружин на входных дверях	по мере необходимости	0,0400
1.5.4	Установка и укрепление ручек на оконных и дверных заполнениях	по мере необходимости	0,0100
1.5.7	Ремонт контейнеров	по мере необходимости	0,0800
1.6	Содержание электрооборудования	по мере необходимости	1,5600
1.7	Содержание санитарно-технического оборудования	по мере необходимости	1,9500
1.8	Содержание лифтов		4,8700
1.8.1	Эксплуатация лифтового хозяйства	ежедневно	4,8700
1.9	Аварийное обслуживание	ежедневно	3,2400
1.10	Дератизация, дезинсекция		0,0400
1.10.1	Дератизация МОП	1 раз в месяц	0,0300
1.10.2	Дезинсекция МОП	2 раза в год	0,0100
1.11	Текущий ремонт общего имущества МКД		4,5600
1.11.1	Текущий ремонт		4,5600
1.13	Вывоз и утилизация ТБО		2,7900
1.13.1	Вывоз твердых бытовых отходов.		1,5500
1.13.2	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.		0,9600
1.13.3	Приобретение контейнеров	по мере необходимости	0,2800
1.16	Услуги управляющей компании		3,2500
4	Обслуживание домофонов система телефонной связи с входной дверью	по мере необходимости	90,0000
5	Обслуживание домофонов без телефонной связи с входной дверью	по мере необходимости	32,0000

Размер платы за текущее содержание многоквартирного дома, в т.ч.содержание придомовой территории, рассчитан исходя из годовых затрат деленных на 12 месяцев.
Ежедневное оказание услуг из расчета 6 ти дневной рабочей недели за вычетом праздничных дней (301 рабочий день в году)
** Понятие летний и зимний периоды указаны для определения повторяемости оказываемых услуг

СОБСТВЕННИК(И)
ФИО _____
_____
_____
_____
_____
_____
_____/_____/
роспись ФИО

Юридический адрес: 628681, Ханты-Мансийский автономный-Югра, г. Мегион ул. Новая, 7

Генеральный директор_____Курушин А.С.