

## Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: 1/2 по улице Заречная

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 1/2 по улице Заречная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	5587,49
Платежи на вывоз ТБО	123708,01
Платежи на содержание домофонов	76680,00
Платежи на содержание и техобслуживание	1413455,37
Платежи на содержание лифтов	359148,60
Платежи на текущий ремонт	502808,04
Платежи на управление МКД	259386,48
Платежи на утилизацию ТБО	76618,36
Итого:	<b>2817392,35</b>

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **2816711,00** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **543982,35** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		<b>2536184,00</b>
в том числе:		
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1423 от 28.02.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Заречная 1/2, п.3-укрепление металлического каркаса на входном дверном блоке		577,17
ООО "Сантехсервис №3" Док№ 414 от 28.02.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) Заречная 1/2, п.1-ремонт системы канализации		72680,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1467 от 31.03.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Заречная 1/2, п.3-укрепление металлического каркаса на входной двери		618,35
ООО "Сантехсервис №3" Док№ 426 от 30.04.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Заречная 1/2, п.3-ремонт системы отопления		37164,00
ООО "ПРЦ" Док№ 637 от 31.07.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 1/2-ремонт бетонной отмостки		36444,69
ОмскРемСтрой Док№ 11 от 31.07.2014 Утепление и герметизация стыков Заречная 1/2 (106,20 пог.м.)		52038,00
ООО "Сантехсервис №3" Док№ 461 от 31.08.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления, канализации Заречная 1/2, подвал-смена запорной арматуры системы отопления		5675,00
ООО "ПРЦ" Док№ 672 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 1/2, кв.107-утепление чердачного перекрытия		14016,00
ООО "ПРЦ" Док№ 686 от 31.10.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 1/2, п.2-ремонт подъезда отделочные работы		64454,00
ООО "ПРЦ" Док№ 686 от 31.10.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 1/2, п.1,2-ремонт тамбуров отделочные работы		8098,00
ООО "ПРЦ" Док№ 701 от 30.11.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 1/2, п.1,2-обшивка дверного блока рейкой-раскладкой		6342,00
ООО "ПРЦ" Док№ 701 от 30.11.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 1/2, п.2-установка почтовых ящиков		20458,60
ООО "ПРЦ" Док№ 701 от 30.11.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 1/2, п.2-ремонт подъезда, отделочные работы		194937,00
Итого:		<b>513502,81</b>