Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **2** по улице **А.М.Кузьмина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 2 по улице А.М.Кузьмина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	4194,80
Изготовление технической документации	117355,01
Платежи на вывоз ТБО	216995,64
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	6988,69
Платежи на содержание домофонов	37168,00
Платежи на содержание и техобслуживание	2407970,23
Платежи на содержание лифтов	929248,31
Платежи на текущий ремонт	528338,94
Платежи на управление МКД	454171,19
Платежи на утилизацию ТБО	134128,20
Итого:	**4836559,01**

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **4690514,92** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **1017238,47** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**4070697,35**
в том числе:		

ООО "ПРЦ" Док№ 382 от 31.03.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Кузьмина 2, п.3-остекление оконных переплетов, смена поручня	7715,00
ООО "ПРЦ" Док№ 384 от 30.04.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Кузьмина 2, п.3 -ремонт подьезда(отделка)	212115,00
ООО "ПРЦ" Док№ 384 от 30.04.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Кузьмина 2, п.3- смена дверного блока,обшивка стен ДСП	14569,00
ООО "ПРЦ" Док№ 418 от 31.05.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Кузьмина 2,п.3-установка почтовых ящиков	18062,90
ОмскРемСтрой Док№ 6 от 31.05.2013 Утепление и герметизация стыков Кузьмина 2	236082,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1136 от 30.06.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Кузьмина 2,п.4-восстановление обшивки на метал. домоф. дв.,п.5/6-приварка метал. прутьев на подвальные окна,п.6-укрепление метал. коробки домоф.дв.приварка скам	981,33
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1216 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Кузьмина 2,п.1,2,3-привакрка дополнительных металлических прутьев на окна (подвал)	327,11
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1216 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Кузьмина 2,п.3-привакрка пластины на металлическую, домофонную дверь под доводчик	327,11
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1216 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Кузьмина 2,п.4-привакрка металлического обрамления на домофонной двери	327,11
Партнер Док№ 60 от 31.08.2013 Ремонт мягких кровель МКД Кузьмина 2,п.6-ремонт мягких кровель	55919,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1245 от 30.09.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Кузьмина 2	20199,09
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1260 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Кузьмина 2,п.6-приварка урны	327,11
ООО "ПРЦ" Док№ 506 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Кузьмина2,п.1-ремонт машинног отделения,помещения смежного с машинным отделением (отделка)	23997,93
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 482 от 30.11.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Кузьмина 2,кв.210,206-ремонт системы канализации	5001,00
ООО "ЖЭУ №1" Док№ 144 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Кузьмина2,п.1,4-смена оконных створок	6625,53
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 499 от 31.12.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Кузьмина 2,кв.112,116-ремонтс системы ГВС,ХВС	26483,00
Итого:	**629059,22**