

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **13** по улице **Садовая**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 13 по улице Садовая по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	12620,60
Платежи на вывоз ТБО	244515,97
Платежи на содержание домофонов	224389,20
Платежи на содержание и техобслуживание	2748024,41
Платежи на содержание лифтов	790332,62
Платежи на текущий ремонт	957547,40
Платежи на управление МКД	512692,80
Платежи на утилизацию ТБО	151440,80
Итого:	5641563,80

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **5494244,90** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **1024072,16** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		5020523,31
в том числе:		

ООО "ПРЦ" Док№ 552 от 31.01.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Садовая 13,п.5-смена поручней, створок	5408,68
ООО "ПРЦ" Док№ 552 от 31.01.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Садовая 13,п.5-отделочные работы	151644,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 405 от 31.01.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) Садовая 13,п.5-ремонт системы отопления	27793,00
ООО "ЖЭУ №6" Док№ 666 от 28.02.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Садовая 13,п.6-ремонт пола	1871,11
ООО "ЖЭУ №6" Док№ 666 от 28.02.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Садовая 13,п.1,2,3,4,5,6-крепление щетинистого покрытия	6883,40
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1423 от 28.02.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Садовая 13,п.6- восстановление металлического ливневого стока(чердачное помещение)	1731,51
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1423 от 28.02.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Садовая 13,п.4- восстановление обшивки на металлической домофонной двери	577,17
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1423 от 28.02.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Садовая 13,п.2-укрепление каркаса и восстановление обшивки на металлической домофонной двери	577,17
ООО "ПРЦ" Док№ 567 от 28.02.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Садовая 13,п.5-установка почтовых ящиков	19240,36
ООО "ПРЦ" Док№ 567 от 28.02.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Садовая 13,п.4-устройство 2-х скатных козырьков	59147,00
ООО "ПРЦ" Док№ 567 от 28.02.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Садовая 13,п.5-ремонт подъезда (отделка)	113872,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 414 от 28.02.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) Садовая 13,кв.183-ремонт системы ГВС	5485,00
ООО "ЖЭУ №6" Док№ 680 от 31.03.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Садовая 13,п.5,эт.1,2-замена мусороприемного клапана	3865,66
ООО "ПРЦ" Док№ 578 от 31.03.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Садовая 13,п.4-смена дверного блока	9977,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 422 от 31.03.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Садовая 13,п.1,2-ремонт системы ГВС, ХВС	341720,00
ООО "ЖЭУ №6" Док№ 708 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Садовая 13,п.1 м/у 8 и 9 этажами-смена фановых	3100,68
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1540 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Садовая 13,п.6-приварка колена ливневого стока (на чердаке)	1236,70
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1540 от 31.05.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Садовая 13,п.2-приварка ливневого лотка (за домом)	618,35
Партнер Док№ 27 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Садовая 13,кв.34,35-ремонт мягких кровель	90821,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 453 от 31.07.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Садовая 13,подвал-смена запорной арматуры систем ГВС и ХВС	16939,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1715 от 30.09.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Садовая 13,п.6-восстановление обшивки металлической, домофоной двери	618,35
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1761 от 31.10.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Садовая 13,п.6- восстановление обшивки металлической домофонной двери	618,35
ООО "ПРЦ" Док№ 686 от 31.10.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Садовая 13,п.4,5,6-ремонт машинных отделений отделочные работы	35618,00
ООО "ПРЦ" Док№ 686 от 31.10.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Садовая 13,п.1,2,3-ремонт машинных отделений отделочные работы	35618,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 478 от 31.10.2014 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Садовая 13,кв.53- ремонт системы ГВС	4880,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1784 от 31.12.2014 Электромонтажные работы текущий ремонт Садовая 13	32556,23
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1795 от 31.12.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Садовая13,п.5,6-установка доводчика	4308,06
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1795 от 31.12.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Садовая13,п.5,6-1 входная группа	13119,92
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1795 от 31.12.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Садовая13,п.5,6-1 входная группа	4072,60
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1795 от 31.12.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Садовая13,п.5,6-1 входная группа	8157,04

Итого:

1002075,34