

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **21/1** по улице **Нефтяников**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 21/1 по улице Нефтяников по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

<b>Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома</b>	<b>Размер платы в рублях</b>
Дератизация и дезинсекция	1834,02
Изготовление технической документации	12132,29
Платежи на вывоз ТБО	21866,43
Платежи на содержание и техобслуживание	130351,42
Платежи на текущий ремонт	82950,41
Платежи на управление МКД	45848,75
Платежи на утилизацию ТБО	13543,01
<b>Итого:</b>	<b>308526,33</b>

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **266139,68** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **114510,07** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость запланированных работ</b>	<b>Стоимость фактически выполненных работ</b>
Приобретено услуг сторонних организаций		<b>263322,89</b>
в том числе:		
ООО "Сантехсервис №3" Док№ 302 от 31.03.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Нефтяников 21/1, тех.подполье-ремонт системы канализации		4035,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1105 от 31.05.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Нефтяников 21/1		2470,10
ООО "Сантехсервис №3" Док№ 368 от 31.08.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Нефтяников 21/1-ремонт системы отопления		5133,00
ООО "ПРЦ" Док№ 484 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 21/1-устройство цоколя из профлиста		61946,31
ООО "ПРЦ" Док№ 484 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 21/1-устройство бетонной отмостки без щебеночного основания		24384,39
<b>Итого:</b>		<b>97968,80</b>