

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **1** по улице **Нефтяников**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 1 по улице Нефтяников по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	4994,83
Платежи на вывоз ТБО	129104,84
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	19715,99
Платежи на содержание и техобслуживание	1394464,48
Платежи на содержание лифтов	357050,90
Платежи на текущий ремонт	596369,40
Платежи на управление МКД	269341,68
Платежи на утилизацию ТБО	79230,91
Итого:	2850273,03

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **2803826,27** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **369395,06** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланированных работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		2612444,21
в том числе:		

ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1051 от 30.04.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Нефтяников 1	17690,19
ООО "ПРЦ" Док№ 384 от 30.04.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Нефтяников 1, п. 1,2-устройство подъездных 2-х скатных козырьков	106980,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 389 от 30.04.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Нефтяников 1п.2-ремонт системы отопления	21989,00
ЗСС ООО Док№ 8 от 30.06.2013 ремонт подъездов в жтлых домах Нефтяников 1,п.2 - ремонт подъезда	285256,00
Партнер Док№ 50 от 31.07.2013 Ремонт мягких кровель МКД Нефтяников 1 кв.33,34,35,36-ремонт мягких кровель	108279,00
ООО "ПРЦ" Док№ 469 от 31.08.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Нефтяников 1,п.2-установка почтовых ящиков	18254,37
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 458 от 30.09.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Нефтяников 1,кв.54-ремонт системы канализации	5816,00
ООО "ЖЭУ №10" Док№ 242 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Нефтяников 1п. 1,2,3- ремонт мягкой кровли	30571,07
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1260 от 31.10.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Нефтяников 1,п.1-приварка ливневок 2 шт.	654,22
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1358 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Нефтяников 1,п.1,3-восстановление обшивки на металлической домофонной двери, приварка пластины под доводчик	327,11
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1358 от 31.12.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД (текущий ремонт) Нефтяников 1,п.1,3-установка доводчиков	4731,74
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 499 от 31.12.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Нефтяников 1,п.3, мусорокамеры-ремонтс системы отопления	46619,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 499 от 31.12.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Нефтяников 1,п.3-ремонтс системы отопления	35785,00
Итого:	682952,70