

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **11** по улице **Заречная**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 11 по улице Заречная по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

<b>Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома</b>	<b>Размер платы в рублях</b>
Дератизация и дезинсекция	712,49
Платежи на вывоз ТБО	9203,42
Платежи на содержание и техобслуживание	56882,45
Платежи на текущий ремонт	38059,99
Платежи на управление МКД	19297,37
Платежи на утилизацию ТБО	5700,12
<b>Итого:</b>	<b>129855,84</b>

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **107934,27** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **59949,84** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость запланированных работ</b>	<b>Стоимость фактически выполненных работ</b>
Приобретено услуг сторонних организаций		<b>107968,55</b>
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 484 от 30.09.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Заречная 11,п.1 -ремонт подъезда(отделка)		28462,00
ООО"Сантехсервис №3" Док№ 377 от 30.09.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) Заречная 11,кв.2(тех.подполье)-ремонт системы канализации		7941,00
<b>Итого:</b>		<b>36403,00</b>