

Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **12** по улице **Сутормина**

Управляющая компания ООО "ЖЭК" действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу: дом № 12 по улице Сутормина по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2014 по 31.12.2014.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	Размер платы в рублях
Дератизация и дезинсекция	1429,96
Изготовление технической документации	32007,40
Платежи на вывоз ТБО	44296,20
Платежи на содержание и техобслуживание	518692,28
Платежи на текущий ремонт	100594,60
Платежи на управление МКД	92878,96
Платежи на утилизацию ТБО	27434,92
Итого:	817334,32

полученно за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 - **819122,28** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2014 составляет **159310,86** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	Стоимость запланиров-х работ	Стоимость фактически выполненных работ
Приобретено услуг сторонних организаций		760973,55
в том числе:		
ООО "ПРЦ" Док№ 622 от 30.06.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 12- ремонт бетонной отмостки без щебеночного основания		16428,75
ООО "ПРЦ" Док№ 655 от 31.08.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 12, кв. 18, 19, 20 - ремонт козырька балкона 5-го этажа		40494,39
МАМЕДОВ ЭМ Док№ б/н от 31.12.2014 Восстановление конструктивных элементов МКД Сутормина 12, п. 1		114533,00
Итого:		171456,14