Отчет

о выполнении Управляющей компании ООО "ЖЭК" обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома: **10** по улице **Свободы**

Управляющая компания ООО "ЖЭК"действующая по заданию собственников обязывает в течении срока действия договора (5 лет) оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Управляющая организация оказывала услуги по управлению, услуги по содержанию, выполняла работы по текущему ремонту общего имущества дома по адресу:дом№ 10 по улице Свободы по плану, утвержденному в приложении №2, №3 действующего договора за период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	**Размер платы в рублях**
Дератизация и дезинсекция	2785,22
Платежи на вывоз ТБО	107906,83
Платежи на приобретение мусорных контейнеров	18796,76
Платежи на содержание домофонов	36560,00
Платежи на содержание и техобслуживание	1329668,40
Платежи на содержание лифтов	351992,89
Платежи на текущий ремонт	285428,88
Платежи на управление МКД	226255,55
Платежи на утилизацию ТБО	66832,38
Итого:	**2426226,91**

полученно за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 - **2402445,34** рублей

задолженность населения за управление, содержание и текущий ремонт жилого дома на 31.12.2013 составляет **383444,22** рублей

По приложению №3 действующего договора выполнены работы по текущему ремонту общего имущества в МКД

Наименование работ	**Стоимость запланиров-х работ**	**Стоимость фактически выполненных работ**
Приобретенно услуг стороних огранизаций		**2118469,26**
в том числе:		
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 348 от 31.01.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Свободы 17, п.1,2-ремонт системы отопления		16885,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 348 от 31.01.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Свободы 10, кв.6-ремонт системы канализации		6840,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 348 от 31.01.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Свободы 10, п.3-ремонт системы отопления		13299,00
ООО"Сантехсервис №4" Док№ 363 от 28.02.2013 Сантехнические работы (текущий ремонт) ремонт системы ГВС и ХВС ,ремонт системы отопления,канализации Свободы 10,п.3- ремонт системы ГВС		5986,00
ООО "ПРЦ" Док№ 418 от 31.05.2013 Восстановление конструктивных элементов и отделки МОП МКД Свободы 10,п.1-ремонт примыканий, ливневой канализации		8410,48
ОмскРемСтрой Док№ 7 от 28.06.2013 Утепление и герметизация стыков Свободы 10		139748,00
ООО "Лифтсервис №2" Док№ 1185 от 31.07.2013 Электромонтажные работы текущий ремонт Свободы 10		14922,45
Партнер Док№ 50 от 31.07.2013 Ремонт мягких кровель МКД Свободы10, кв.70,108-ремонт мягких кровель		27741,00
ООО "ПРЦ" Док№ 520 от 30.11.2013 Восстановление конструктивных элементов МКД Свободы 10,кв.107,108-гидроизоляция козырьков 9-х этажей из наплавляемого материала		18158,77
Итого:		**251990,70**